

令和6年度 鎌ヶ谷市景観審議会会議録

- 1 日 時 令和6年10月17日(木) 午後2時から午後3時まで
- 2 場 所 総合福祉保健センター 4階 会議室
- 3 出席委員 北原会長、竹江副会長、八馬委員、坂本委員、福留委員
- 4 欠席委員 西山委員、竹口委員
- 5 事務局 都市建設部：葛山部長、崎田参事
都市計画課：長谷川課長
都市計画課都市政策室：浜田室長、島村主任主事、安澤主任技師
- 6 傍聴者 なし
- 7 議 題 鎌ヶ谷市景観条例施行に伴う事前協議、届出等の状況報告について
- 8 議 事

(1) 会長及び副会長について

鎌ヶ谷市景観条例施行規則第25条第2項に基づき委員の互選により、会長を北原委員、副会長を竹江委員に決定した。

(2) 会議の開催について

同施行規則第25条第6項の規定により、定足数に達していることを確認した。

(3) 会議の公開について

同施行規則第25条第9項の規定により会議を公開することとした。

(4) 事務局からの説明

当日配付した資料を基に事務局から説明を行った。その概要は以下のとおりである。

ア 景観審議会の開催について

- ・景観審議会で審議を行う内容について、「1 景観計画の変更に関する事
こと」、「2 勧告、命令に関する事」、「3 景観重要建造物、景観重要
樹木の指定等に関する事」、「4 景観整備機構の指定等に関する事
こと」、「5 公表に関する事」、「6 景観重点地区の指定等に関する事
こと」、「7 表彰に関する事」、「8 市長が必要と認める事」と事務局
より説明を行った。また、第1回景観審議会にて届出等の報告のため
年1回開催の方針としたことを確認した。

イ 景観の日の取組について

- ・国土交通省、農林水産省及び環境省において、景観法の基本理念の普及
と良好な景観形成に関する国民の意識啓発を目的として定めた「景観の
日」について、鎌ヶ谷市広報とホームページに掲載したことや、5月
27日から6月7日までの間、市役所1階の市民ホールで景観パネルの
実施と併せて、街並みや景観の満足度を調査するため、アンケート
の実施をしたことを事務局から報告を行った。

ウ 届出・通知件数について

・景観計画で定めた3つのゾーン及び景観重点地区の特色とそれぞれのゾーン及び景観重点地区ごとに令和4年度及び令和5年度の届出・通知件数について状況報告を行った。「新鎌ヶ谷地区（景観重点地区）は令和4年度16件、令和5年度13件」、「市街地・にぎわい共有ゾーンは令和4年度4件、令和5年度0件」、「暮らし・やすらぎ共感ゾーンは令和4年度19件、令和5年度24件」、「みどり・うるおい共生ゾーンは令和4年度6件、令和5年度6件」と報告した。続いて、平成27年度から令和5年度までの届出・通知の累計件数について「380件」と報告を行った。

エ 事例紹介について

・以下3つの施設について、景観に配慮された事例の紹介を行った。

（ア）東部児童センター（東道野辺四丁目527-3）

（イ）ソライエ新鎌ヶ谷（新鎌ヶ谷二丁目2-12-11他）

（ウ）MA-sakuraⅡ（新鎌ヶ谷一丁目10-1他）

オ その他

・令和7年度に景観ガイドラインの一部改訂を検討していることを報告した。

（5）質疑応答

（委員） 東初富一丁目のファミリーマート付近で1,500平方メートルを超える樹木の伐採を行っている現場がありましたが、景観ガイドラインを確認してみると、樹木の伐採については、伐採面積が500平方メートル以上の場合、届出が必要となっています。こちらは届出が出ているのでしょうか。

（事務局） 過去に伐採についての届出案件はございますが、該当の場所で届出があったか不明のため、後ほど具体的な場所について確認させていただきたいと思います。

（委員） 届出がされていないのであれば、周知が不十分なのではないかと思いました。開発行為を行う不動産業者には周知が出来ていると思いますが、それ以外の植木業者や土木業者にも周知が必要と思います。

次に伺いたいのは、土石類500平方メートル以上堆積させる場合、届出が必要になるが、駐車場や有料駐車場も対象となるのか。それとも、ただ単に資材置場として堆積させた場合なのでしょうか。

（事務局） 資材置場として堆積させた場合となります。

（委員） 有料駐車場のようなアスファルト敷設等は含まないということですか。

（事務局） そのとおりです。

（委員） 景観の日の取組について伺います。アンケート回答数が58件、景観パネル展の来場も少なかったということでしたが、開催の案内はどのようにしていたのでしょうか。また、今後どのような発展の仕方を考えているのでしょうか。

（事務局） 開催の案内は、鎌ヶ谷市広報とホームページで周知を行ってまいりました。

今後については、市民の皆様から好きな景色を募集し展示したり、ランキング形式のようなことを検討したいと思っております。

(委員) 市民の能動性を取り入れた取組は良いと思います。その一方、運営を行って行く中で難しい部分が出てくると思います。最初の方は、応募は少ないかと思いますが、地道に続けていくことは大切だと思います。

(会長) 引き続き景観形成を図っていただきたいと思います。

以上を持ちまして、本日の議事を終了とさせていただきます。

会議録署名人の署名

以上、会議の経緯を記載し、相違ないことを証するために次に署名する。

令和6年11月2日

氏名 竹江 文章

会議録署名人の署名

以上、会議の経緯を記載し、相違ないことを証するために次に署名する。

令和6年10月29日

氏名 福留 勲