

新鎌ヶ谷特定土地地区画整理事業（第3回変更）土地利用計画図



凡 例	
	施行地区界
	一般住宅地
	計画建設用地
	センター用地
	行政施設用地
	鉄道等用地
	都市運営施設
	公園用地
	調整池用地
	歩行者専用道路

事業概要	
事業名称	鎌ヶ谷都市計画事業 新鎌ヶ谷特定土地地区画整理事業
施行者	独立行政法人都市再生機構
施行面積	約59.1ha
事業計画認可	平成7年3月27日 平成12年6月6日変更認可 平成18年6月13日変更（第2回）認可 平成20年6月5日変更（第3回）認可
事業年度	平成6年度～平成25年度（清算期間5年含む）
平均減歩率	33.8%（鉄道用地を除く一般宅地：約38%）

土地利用計画表				
種 別	地積(ha)	増減比率(%)	備 考	
公共用地	道 路	14.4	24.4	公園面積1.8ha、歩道公園4.4ha、ポケットパーク2.2ha
	公園・緑地	1.8	3.1	
	水 路	1.1	1.8	
	計	17.3	29.3	
住宅用地	一般住宅	233	39.4	
	計	233	39.4	
公共施設用地	行政・教育施設	11.0	18.6	鉄道用地・変電所用地
	その他施設	5.8	9.8	
	計	16.8	28.4	
計画建設用地	1.7	2.9		
合 計	59.1	100.0		

0 100 200 300 400 500